

Stečajna masa iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju
Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35
OIB: 74181279229

Osijek, 04.01.2024. godine

TRGOVAČKI SUD
U PAZINU
2 St-364/2023

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja

I. Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Pazinu je donio dana 07.09.2023. godine rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju, Osijek, Alojzija Stepnca 35, OIB: 74181279229.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja dostave stečajnoj upraviteljici prijave tražbine, te da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom, odnosno razlučnom pravu.

Stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu prijavu tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, pa je stečajna sutkinja na prijedlog stečajne upraviteljice na izvještajnom ročištu održanom dana 08.11.2023. godine donijela rješenje kojim poziva vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave tražbine stečajnoj upraviteljici. Temeljem rješenja ovog suda od 16.11.2023. godine stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu prijavu tražbine što je razvidno iz sačinjene tablice na propisanom obrascu 17.

Budući da stečajni dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Pazinu, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Pazinu, u zk.ul. 1407, k.o. Kringa, na kč.br. 4273/3, koje čine bazen 22 m², dvorište površine 943 m², kuća 159 m², knjigovodstvene vrijednosti, nakon amortizacije, zemljišta na kontu 0200 u iznosu od 60.980,95 € te poslovne zgrade na kontu 0230 u iznosu od 161.907,13 €, stečajna upraviteljica je zaprimila dvije ponude od procjenitelja građevinske struke. Procjenu nekretnine povjerila je najpovoljnijem ponuditelju Jadranu Tintor, dipl. ing. građ. iz Poreča-Parenzo, Rajka Stipe 36, OIB: 51524086516, stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina. Po procjembenom elaboratu procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 421.000,00 €/3.172.024,50 kn bez PDV, odnosno 526.250,00 €/3.965.030,62 kn s uključenim PDV-om.

Prilog: - procjembeni elaborat od 02.01.2024. godine

Bivši zakonski zastupnik dužnika Thomas Werner Borsutzky, Njemačka, Pfaffenhofen, A.D. Glonn Unterumbach, Dorfstrasse 4, je upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu kao zakonski zastupnik društva CASA OLIVARUM d.o.o., Ulica Sv. Teodora 2, Pula, OIB: 41625094070, koje je jedini član društva stečajnog dužnika CORRIGAN d.o.o. u stečaju.

Budući da nije bilo vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, ni vjerovnika nižih isplatnih redova stečajna upraviteljica će sačiniti ugovor o prijenosu nekretnina, kojim će preneti nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Pazinu, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Pazinu, u zk.ul. 1407, k.o. Kringa, na kč.br. 4273/3, koje čine bazen 22 m², dvorište površine 943 m², kuća 159 m², na osnivača i člana društva CASA OLIVARUM d.o.o., Ulica Sv. Teodora 2, Pula, OIB: 41625094070, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, a to analogno članku 285. Stečajnog zakona (Nar. Nov. br. 71/15, 104/17 i 36/229), a sve budući da je nekretnina višak imovine dužnika jer nema nenamirenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Prilog: - izvod iz sudskog registra ovog suda

Stečajna upraviteljica je otvorila žiro račun dužnika kod Podravske banke d.d. Koprivnica, Podružnica u Osijeku, koji se vodi pod brojem HR4023860021119049847.

Dana 04.10.2023. godine CASA OLIVARUM d.o.o. je uplatila stečajnom dužniku na ime ostvarene koristi za 2023. godinu iznos od 4.269,61 € (40 %) za turističko iznajmljivanje nekretnine.

Stanje na računu na dan 02.01.2024. godine je 4.239,30 € (naplaćena je provizija banke).

Prilog: - izvod Podravske banke d.d. Koprivnica od 02.01.2024. god.

II. OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VJEROVNIKA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 €
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 €
3.	NIŽEG ISPLATNOG REDA	0,00 €
	UKUPNO	0,00 €

Stečajni dužnik nema razlučnih niti izlučnih vjerovnika.

III. NASTALI I NEPODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 25 €,
2. Troškovi naknada za otvaranje računa i usluga banci u iznosu od 30,31 €,
3. Trošak knjigovodstvenog servisa s PDV-om u jednokratnom iznosu od 625,00 €,
4. Trošak procjenitelja nekretnine u iznosu od 515,00 €,
5. Materijalni troškovi i troškovi poštarine u iznosu od 50,00 €,
6. Putni troškovi stečajnog upravitelja u neto iznosu od 1.300,00 €.

Nagradu za rad i naknadu troškova stečajnoj upraviteljici će odrediti stečajna sutkinja rješenjem.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.